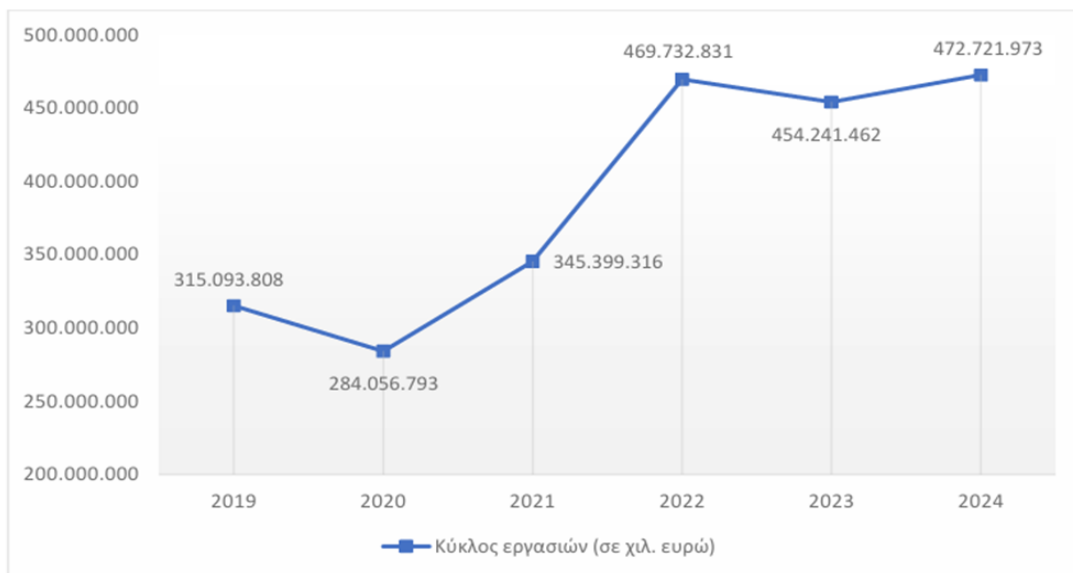


## BOURSE D'ATHENES - Le chiffre d'affaires en 2024 a grimpé à 472,7 milliards. - Les protagonistes de la hausse

Selon les données annoncées aujourd'hui par ELSTAT, pour l'ensemble des entreprises et activités de l'économie, le chiffre d'affaires de 2024 s'est élevé à 472,72 milliards, marquant une augmentation de 4,1% par rapport à 2023, où il s'était établi à 454,24 milliards d'euros.



Graphique 1 : Évolution du chiffre d'affaires (milliers d'€) pour l'ensemble des entreprises de l'économie grecque. Source ELSTAT, organisme national grec de statistique



### Les branches qui se sont démarquées

La plus forte augmentation du chiffre d'affaires en 2024, par rapport à 2023, a été enregistrée par : les entreprises du secteur Construction (+15,8%) et le secteur Activités administratives et de support (+14,0%), tandis qu'à l'inverse, une diminution a été enregistrée par les entreprises du secteur Électricité, Gaz Naturel, Vapeur et Climatisation, de 9,2%.

Pour l'ensemble des entreprises et activités économiques, le chiffre d'affaires au quatrième trimestre 2024 s'élève à 124,3 milliards d'euros, enregistrant une augmentation de 4,2% par rapport au trimestre correspondant de 2023. La plus forte augmentation du chiffre d'affaires au quatrième trimestre 2024 par rapport au quatrième trimestre 2023 a été présentée par les entreprises du secteur de la gestion immobilière, de 18,2%, tandis que les entreprises du secteur manufacturier ont affiché une diminution, de 1,1%.

### L'image de décembre

Selon les données d'ELSTAT, pour toutes les entreprises de l'économie soumises à l'obligation de tenir des livres en partie double, pour lesquelles des données sont disponibles sur une base mensuelle, le chiffre d'affaires en décembre 2024 a grimpé à 36,74 milliards d'euros, marquant une hausse de 8,1% par rapport à décembre 2023, où il avait atteint 33,979 milliards d'euros. La plus forte augmentation du chiffre d'affaires en décembre 2024 par rapport à décembre 2023 a été présentée par les entreprises du secteur Construction, de 17,4%, tandis que la plus faible augmentation a été présentée par les entreprises du secteur Arts, Spectacles et Divertissement (0,1%).

Source : naftemporiki.gr

## La Bourse « résiste » au plus haut depuis 14 ans

**Le début de la nouvelle séance à la Bourse d'Athènes se stabilise, les investisseurs digérant les forts gains**

Depuis le début de l'année, le marché grec a affiché un rendement moyen de plus de +10%, suite à une série de cinq clôtures positives. Cela a amené l'Indice général aux « sommets » des 14 dernières années. Des fondamentaux solides, des valorisations attractives, des transactions en plein essor et la perspective d'un cessez-le-feu en Ukraine sont les piliers de l'euphorie actuelle, qui ignore ouvertement la lassitude des acheteurs et la nécessité d'une correction.



D'une manière ou d'une autre, lors de la troisième séance de la semaine, l'Indice Général enregistre une hausse imperceptible de +0,13% et s'établit à 1.627,51 points, gagnant deux points par rapport à la clôture de mardi (1.625,40 points).

L'arc des fluctuations quotidiennes s'étend sur quatre points (de 1.623,54 à 1.627,79 points), avec un chiffre d'affaires de 9 millions d'euros dans les 20 premières minutes.

Au tableau, désormais, l'action de Metlen lâche le pied après la séquence de 9x9, tandis que Coca-Cola affiche des pertes d'au moins -1,5%. En revanche, Europa Holdings poursuit le rallye en vue d'AMK et de l'acquisition d'Europa Insurance.

### Les banques tiennent les records

Le secteur bancaire, qui gagne près de +15% jusqu'en 2025, se renforce dans la zone des 1.500 points (plus haut depuis 9,5 ans), puisqu'il se situe actuellement à +0,17% et 1.481 points. Le titre Eurobank est en hausse de +0,52% et 2,513 euros, le titre Alpha suit à +0,13% et 1,89 euros, le titre Pirée s'échange à +0,11% et 4,71 euros, tandis que le titre Banque Nationale est quasiment inchangé à 8,64 euros.

### L'image sur le tableau de bord

Dans l'indice des valeurs élevées (-0,05% et 3.971 points), la part pondérée de l'indice Coca-Cola replie à -1,6% et 39,1 euros, même si elle reste proche du cap des 40 euros. Les actions d'OTE - Optima Bank sont également en baisse de -0,7%. Au contraire, le titre Titan Cement repasse dans le « vert » et se renforce de +1,6%, après la vente de l'usine de l'Est de la Turquie. Le titre ELVALHALCOR affiche des gains de près de +2%. Pendant ce temps, les actions de Metlen, qui a annoncé un accord avec Rio Tinto pour la bauxite et l'alumine, sont stables à 37 euros, levant le pied après neuf séances consécutives de gains. Quant à l'indice mid cap (+0,19% et 2 557 points), le titre Intracom se démarque positivement à +3,6% et 3,25 euros, même si le titre Intralot recule légèrement de 0,02%. Les plastiques Thrace, Profile, Autohel-las et Austriacard progressent jusqu'à +0,8%, tandis que les actions HELEX et Noval perdent -0,4%. Mention spéciale à Europa Holdings qui grimpe à +3% et 1,7 euros dans la perspective d'AMK et du rachat d'Europa Insurance.

Au total, sur le marché boursier, 46 valeurs sont en hausse, 26 valeurs sont en baisse, tandis que 13 valeurs restent inchangées. La capitalisation boursière s'élève à 114,1 milliards d'euros. Source : naftemporiki.gr



### Les offres pour les obligations à 6 mois ont dépassé 1,1 milliard d'euros

Le gouvernement grec a levé aujourd'hui le montant de 600 millions d'euros grâce à l'adjudication de bons à six mois (26 semaines) portant intérêt, avec un rendement de 2,19, alors que le total des offres s'élevait à 1,105 milliard d'euros. Des offres allant jusqu'au montant de l'enchère ont été acceptées, ainsi que des offres non compétitives de 100 millions d'euros.

Les personnes physiques (particuliers) avaient également droit à la procédure par inscription publique auprès de n'importe quelle banque ou société boursière, avec un montant nominal maximum pour chaque personne physique de 15 000 euros. Selon l'annonce correspondante, l'enchère a eu lieu par l'intermédiaire de Primary Dealers et la date de règlement sera le vendredi 21 février 2025.

Les intérêts sont calculés sur une base temporelle ACT/360.

Source : [cmn.gr](http://cmn.gr)

### Le marché immobilier a une influence importante sur l'évolution macroéconomique et la stabilité financière

Au Un suivi systématique de l'évolution et des perspectives du marché immobilier est donc très important, tant pour une analyse complète des conditions macroéconomiques et des perspectives de l'économie grecque que pour l'exercice efficace des missions de surveillance de la Banque de Grèce.

À cette fin, la Banque de Grèce compile des indices de prix de l'immobilier en utilisant des données/estimations primaires sur les valeurs et les caractéristiques de qualité des propriétés résidentielles et commerciales.

La Banque de Grèce a accordé une grande importance à la création d'un mécanisme de collecte et d'analyse de données primaires concernant l'activité du marché immobilier et, en particulier, les prix des biens immobiliers, les loyers et les caractéristiques de qualité.

La Banque a pour objectif de suivre systématiquement, de justifier et d'analyser toute évolution et perspective du marché immobilier.

Dans ce contexte, la Section d'analyse du marché immobilier a créé des indices de propriétés résidentielles et commerciales, en utilisant les informations détaillées collectées auprès de tous les établissements de crédit et des sociétés d'investissement immobilier (REIC) opérant en Grèce.

Ces indices présentent des avantages spécifiques et des caractéristiques de qualité et devraient contribuer à une évaluation plus complète de toute évolution et de toute perspective du marché immobilier grec, renforçant ainsi, avant tout, le marché lui-même.

Parmi les avantages, on peut citer : l'existence d'un organisme officiel de mise en œuvre et l'application d'une méthodologie moderne, la publication régulière et ponctuelle (communiqués de presse publiés à des dates précises), la périodicité trimestrielle et semestrielle des indices des prix de l'immobilier résidentiel et commercial, respectivement, ainsi que la capacité à l'échelle nationale de fournir une analyse considérable (par exemple par zone géographique, type d'utilisation, âge).

Source : [bankofgreece.gr](http://bankofgreece.gr)

# NEWSLETTER MARS 2025

## Marché immobilier



# GRECE



**EASTRATEGIES**  
YOUR CONTACT IN EASTERN EUROPE



## Le double avantage d'investir dans l'immobilier grec

### Prix des propriétés à vendre

Afficher les propriétés à louer

	Propriétés disponibles		Prix de l'immobilier au m <sup>2</sup>	
	S2 2023	S2 2024	S2 2023	S2 2024
<b>Athènes</b>				
Jusqu'à 80 m <sup>2</sup>	23 026	23 821 (+3,50 %)	2 233 €	2 478 € (+11,00%)
De 81 à 120 m <sup>2</sup>	12 394	12 313 (-0,70 %)	2 378 €	2 559 € (+7,60%)
À partir de 121 m <sup>2</sup> et plus	5 965	5 310 (-11,00 %)	2 734 €	2 941 € (+7,60%)
<b>Patras</b>				
Jusqu'à 80 m <sup>2</sup>	1 911	2 349 (+22,90 %)	1 389 €	1 825 € (+31,40%)
De 81 à 120 m <sup>2</sup>	1 457	1 499 (+2,90 %)	1 309 €	1 565 € (+19,60%)
À partir de 121 m <sup>2</sup> et plus	932	868 (-6,90%)	1 297 €	1 433 € (+10,50%)
<b>Péristéri</b>				
Jusqu'à 80 m <sup>2</sup>	1 089	1 232 (+13,10 %)	1 918 €	2 219 € (+15,70%)
De 81 à 120 m <sup>2</sup>	1 226	1 259 (+2,70 %)	2 082 €	2 213 € (+6,30%)
À partir de 121 m <sup>2</sup> et plus	462	439 (-5,00%)	1 790 €	1 994 € (+11,40%)
<b>Kifisia</b>				
Jusqu'à 80 m <sup>2</sup>	229	234 (+2,20%)	3 263 €	3 691 € (+13,10%)
De 81 à 120 m <sup>2</sup>	430	465 (+8,10%)	3 522 €	3 819 € (+8,40%)
À partir de 121 m <sup>2</sup> et plus	3 356	3 338 (-0,50 %)	3 686 €	3 997 € (+8,40%)

### Prix de l'immobilier à louer

Afficher les propriétés à vendre

	Propriétés disponibles		Prix de l'immobilier au m <sup>2</sup>	
	S2 2023	S2 2024	S2 2023	S2 2024
<b>Athènes</b>				
Jusqu'à 80 m <sup>2</sup>	10 203	10 056 (-1,40 %)	9,87 €	10,63 € (+7,70%)
De 81 à 120 m <sup>2</sup>	3 645	3 561 (-2,30 %)	8,68 €	9,35 € (+7,70%)
À partir de 121 m <sup>2</sup> et plus	950	966 (+1,70%)	11,17 €	11,22 € (+0,40%)
<b>Patras</b>				
Jusqu'à 80 m <sup>2</sup>	3 406	4 132 (+21,30 %)	8,41 €	8,85 € (+5,20%)
De 81 à 120 m <sup>2</sup>	815	994 (+22,00%)	5,60 €	5,98 € (+6,80%)
À partir de 121 m <sup>2</sup> et plus	136	154 (+13,20%)	5,26 €	5,75 € (+9,30%)
<b>Péristéri</b>				
Jusqu'à 80 m <sup>2</sup>	741	872 (+17,70%)	8,81 €	9,03 € (+2,50%)
De 81 à 120 m <sup>2</sup>	359	343 (-4,50%)	6,78 €	7,10 € (+4,70%)
À partir de 121 m <sup>2</sup> et plus	44	24 (-45,50%)	5,85 €	6,36 € (+8,70%)
<b>Kifisia</b>				
Jusqu'à 80 m <sup>2</sup>	211	156 (-26,10%)	11,74 €	12,47 € (+6,20%)
De 81 à 120 m <sup>2</sup>	376	320 (-14,90%)	10,41 €	11,45 € (+10,00%)
À partir de 121 m <sup>2</sup> et plus	1 066	1 006 (-5,60 %)	11,41 €	11,72 € (+2,70%)



Investir sur le marché immobilier grec, en plein essor, est une perspective prometteuse, car elle pourrait présenter de multiples avantages pour les investisseurs. Le potentiel de ce marché reste méconnu de nombreux investisseurs, ce qui signifie qu'il existe de nombreuses opportunités immobilières exceptionnelles à saisir. De plus, combiner ces investissements prometteurs avec la possibilité d'obtenir la résidence grecque grâce au programme Golden Visa constitue une offre attractive qui accélérera votre réussite et votre stabilité.

Pourquoi investir en Grèce ?

La Grèce est un marché immobilier en plein essor qui offre de nombreuses opportunités aux investisseurs avertis. Selon une étude de la société d'investissement européenne ProfitLevel, Athènes affiche le deuxième meilleur rendement locatif d'Europe.

Source : xe.gr

### Immobilier – Grèce

- Le marché immobilier grec devrait atteindre 1 590 milliards de dollars d'ici 2025.
- Sur ce marché, l'immobilier résidentiel occupe une position dominante, avec un volume de marché prévu de 1 340 milliards de dollars en 2025.
- Son taux de croissance annuel (TCAC 2025–2029) devrait être de 3,40 %, pour un volume de marché de 1 820 milliards de dollars d'ici 2029.
- À l'échelle mondiale, les États-Unis devraient générer la plus forte valeur du marché immobilier, avec 136 600 milliards de dollars en 2025.
- La demande de villas de luxe en bord de mer en Grèce a explosé, stimulée par les investisseurs internationaux en quête d'évasion méditerranéenne.



Source : statista.com

### Analyse du marché immobilier résidentiel grec 2025

Les prix de l'immobilier en Grèce continuent d'augmenter, quoique à un rythme plus lent, dans un contexte de hausse continue de la demande immobilière.

#### Aperçu du marché immobilier

Dans les zones urbaines grecques, les prix de l'immobilier ont augmenté de 7,29 % au troisième trimestre 2024 par rapport à l'année précédente, après des hausses annuelles de 9,24 % au deuxième trimestre 2024, 10,84 % au premier trimestre 2024, 12,58 % au quatrième trimestre 2023 et 13,28 % au troisième trimestre 2023, selon les chiffres publiés par la Banque de Grèce. Il s'agit du 27e trimestre consécutif de croissance des prix en glissement annuel, mais du plus faible taux depuis le deuxième trimestre 2021.

#### Variation annuelle des prix de l'immobilier en Grèce

Corrigés de l'inflation, les prix de l'immobilier urbain ont enregistré une légère hausse de 4,33 % au troisième trimestre 2024 par rapport à l'année précédente. Sur une base trimestrielle, les prix de l'immobilier dans les zones urbaines grecques ont augmenté de 1,11 % (0,83 % en termes réels) au troisième trimestre 2024. Il s'agit de la plus faible croissance trimestrielle depuis le quatrième trimestre 2021. La croissance des prix de l'immobilier dans les grandes villes grecques ralentit également de manière générale :

- À **Athènes**, la capitale grecque, les prix de l'immobilier ont augmenté de 7,66 % (4,69 % en termes réels) au troisième trimestre 2024 par rapport à l'année précédente, ce qui représente un ralentissement par rapport à la forte croissance de 12,52 % de l'année précédente et sa plus faible performance depuis le premier trimestre 2021. Au cours du dernier trimestre, les prix de l'immobilier ont légèrement augmenté de 1,05 % (0,78 % en termes réels).





- **Thessalonique**, deuxième ville du pays, a enregistré une croissance des prix de l'immobilier de 12,11 % (9,02 % en termes réels) au troisième trimestre 2024 par rapport à l'année précédente. Pourtant, elle reste inférieure aux augmentations annuelles de 12,5 % au deuxième trimestre 2024, 12,97 % au premier trimestre 2024, 15,17 % au quatrième trimestre 2023 et 16,17 % au troisième trimestre 2023. En glissement trimestriel, les prix ont augmenté de 3,07 % (2,79 % en termes réels) au cours du dernier trimestre.
- Dans les autres villes (hors Athènes et Thessalonique), les prix de l'immobilier ont augmenté de seulement 4,89 % (2 % en termes réels) au troisième trimestre 2024 par rapport à l'année précédente, ce qui représente un net ralentissement par rapport à la croissance annuelle de 14,51 % enregistrée à la même période l'an dernier. D'un trimestre à l'autre, les prix sont restés plus ou moins stables (mais ont légèrement baissé de 0,22 % en termes réels) au troisième trimestre 2024.

Malgré près de sept années de croissance ininterrompue, les prix de l'immobilier en Grèce restent relativement inférieurs à ceux de la plupart des pays européens, attirant ainsi de nombreux investisseurs étrangers.

« Les prix de l'immobilier en Grèce restent inférieurs à ceux de nombreux pays étrangers, ce qui attire les étrangers qui recherchent non seulement un rendement locatif, mais aussi une destination touristique prisée. Parallèlement, l'objectif des Américains et des Britanniques d'obtenir des visas a considérablement renforcé la demande de ces pays », a déclaré Kosmas Theodoridis, président de l'Association européenne des courtiers immobiliers. Ainsi, la demande, notamment de la part des acquéreurs étrangers, continue de croître fortement. En 2023, la valeur totale des achats immobiliers effectués par des acquéreurs étrangers, qui représente environ 80 à 85 % de tous les achats immobiliers annuels en Grèce, a atteint un niveau record de 3 milliards d'euros, après des hausses annuelles de 68 % en 2022 et de 34,4 % en 2021.



Au premier semestre 2024, les transferts de propriété ont bondi d'environ 20 % par rapport à l'année précédente. Selon les données de l'Autorité indépendante des recettes publiques (AADE), les recettes de l'État provenant des transferts de propriété ont atteint 302,49 millions d'euros au premier semestre 2024, contre 252,98 millions d'euros au premier semestre 2023.

Les investisseurs étrangers ont été attirés par la Grèce, principalement grâce au programme Golden Visa, qui offre la résidence aux investisseurs non européens achetant ou louant un bien immobilier d'une valeur supérieure à 250 000 €. Cependant, en août 2023, le coût d'un Golden Visa grec a doublé pour atteindre 500 000 €, dans les zones les plus prisées du pays. Ce programme est valable cinq ans et renouvelable.

Cette mesure semble avoir un impact négligeable sur l'accessibilité financière de l'immobilier pour les Grecs et sur le découragement des investisseurs étrangers. Cinq mois après le changement de politique (soit entre août et décembre 2023), 3 626 investisseurs ont déposé leur demande de Golden Visa, soit une augmentation d'environ 60 % par rapport à la même période en 2022.

À ce titre, le gouvernement a récemment annoncé qu'à compter du 31 août 2024, les exigences d'investissement pour le programme Golden Visa augmenteront encore à 400 000 € pour les zones qui nécessitent actuellement un investissement immobilier de 250 000 € et à 800 000 € pour celles qui nécessitent actuellement un investissement de 500 000 €. En septembre 2024, le Premier ministre Kyriakos Mitsotakis a annoncé son intention d'étendre le programme Golden Visa du pays avec une option de démarrage de 250 000 €.

Après une forte reprise post-pandémique, l'économie globale ralentit désormais. En 2023, l'économie grecque a progressé d'un modeste 2 % par rapport à l'année précédente, ce qui représente un net ralentissement par rapport aux expansions annuelles de 5,6 % en 2022 et de 8,4 % en 2021. Pourtant, elle reste bien supérieure à la croissance à long terme du pays et à la moyenne de la zone euro. La croissance de l'année dernière a été principalement tirée par la consommation privée, l'investissement dans la construction et les exportations nettes.

Selon la Commission européenne, l'économie grecque devrait afficher des taux de croissance du PIB réel de 2,1 % cette année et de 2,3 % supplémentaires en 2025.

### Perspective historique :

#### Boom et effondrement du marché immobilier

La Grèce a connu une forte hausse des prix de l'immobilier au début des années 2000. Les agents immobiliers ont signalé des hausses annuelles de 30 à 40 % des prix des propriétés en bord de mer en 2004. À Athènes, les prix de l'immobilier ont augmenté de 11,2 % en 2006, avant de ralentir à 6,2 % en 2007.

Lorsque la crise économique a frappé la Grèce, les prix de l'immobilier résidentiel ont commencé à chuter de manière spectaculaire. Entre 2007 et 2017, le PIB par habitant de la Grèce a chuté d'un quart et les prix de l'immobilier à Athènes ont chuté de 44,5 % (-49,5 % en termes réels).

Voici (dans le tableau) l'évolution des prix de l'immobilier à Athènes au cours des 16 dernières années :

La Grèce est finalement sortie de la récession en 2017, avec une croissance de 1,1 % en 2017, 1,7 % en 2018 et 1,8 % en 2019.

Le marché immobilier a amorcé une reprise en 2018, après avoir chuté de 42,5 % (-47,7 % en termes réels) entre 2007 et 2017. Les prix de l'immobilier en zone urbaine ont augmenté de 3,51 % en 2018 et de 7,46 % en 2019. Athènes a connu une croissance encore plus forte, de 4,67 % et 11,86 % sur ces deux années.

Et, malgré le fait que la pandémie ait replongé l'économie dans la récession, avec une contraction considérable du PIB réel de 9,3 % en 2020, le marché immobilier reste résilient. Les prix de l'immobilier à Athènes ont augmenté de 6,23 % (8,45 % en termes réels) en glissement annuel en 2020.

Heureusement, la conjoncture économique globale s'est depuis améliorée, avec une forte croissance de 8,4 % en 2021 et de 5,6 % en 2022, principalement grâce à l'assouplissement des restrictions liées à la pandémie et à l'effet de base bas de l'année précédente.

Ainsi, les prix de l'immobilier à Athènes ont grimpé de 11,61 % (6,86 % en termes réels) en 2021, tandis que les prix en zone urbaine ont augmenté de 10,81 % (6,09 % en termes réels) sur la même période.

En 2022, la croissance des prix de l'immobilier à Athènes s'est accélérée pour atteindre 16,90 % (7,97 % en termes réels) et 15,05 % (6,26 % en termes réels) en zone urbaine.

En 2023, le marché immobilier a poursuivi sa forte croissance. Les prix de l'immobilier à Athènes ont augmenté de 10,93 % (7,35 % en termes réels) et de 12,48 % (8,85 % en termes réels) dans les zones urbaines.

L'urbanisation rapide a créé une forte dichotomie entre zones urbaines et rurales. Ainsi, plus de 35 % du parc immobilier est vacant, principalement en zone rurale. Ces logements sont généralement vétustes ou nécessitent une réhabilitation complète.

En revanche, les logements urbains comptent parmi les plus surpeuplés d'Europe. La plupart des enfants continuent de vivre chez leurs parents après avoir atteint l'âge adulte. La réduction des frais de notaire de 1,2 % à 1 % de la valeur du bien immobilier n'a manifestement pas suffi à réduire les coûts de transaction élevés, qui alourdissent la charge des primo-accédants.

**INDICE DES PRIX DES LOGEMENTS À ATHÈNES, VARIATION ANNUELLE (%)**

Année	Nominal	Ajusté de l'Inflation
2008	-0.77%	-3.57%
2009	-4.21%	-6.04%
2010	-5.83%	-10.40%
2011	-8.00%	-10.49%
2012	-12.91%	-13.88%
2013	-11.45%	-9.47%
2014	-6.80%	-5.04%
2015	-4.99%	-4.41%
2016	-0.91%	-0.47%
2017	-0.45%	-1.27%
2018	4.67%	3.53%
2019	11.86%	11.75%
2020	6.23%	8.45%
2021	11.61%	6.86%
2022	16.90%	7.97%
2023	10.93%	7.35%

Sources : Banque de Grèce, Guide immobilier mondial

### Points principaux de la demande :

#### L'intérêt des étrangers pour l'immobilier touristique grec est en plein essor

Le marché immobilier représente environ 20 à 35 % du total des IDE en Grèce chaque année. En 2023, les investissements directs étrangers (IDE) nets destinés à l'achat de biens immobiliers ont augmenté de 8 % en glissement annuel pour atteindre 2,13 milliards d'euros, après des hausses annuelles de 68 % en 2022 et de 34,4 % en 2021, et une baisse de près de 40 % en 2020. Il s'agit désormais du niveau le plus élevé enregistré depuis plus de deux décennies.

Au premier semestre 2024, les IDE nets destinés à l'achat de biens immobiliers ont augmenté de 3,6 % pour atteindre 1,14 milliard d'euros par rapport à la même période l'année précédente. Mais même avant la pandémie de Covid-19, les investissements étrangers dans l'immobilier en Grèce étaient en forte hausse. Les IDE nets dans l'immobilier ont augmenté de 45,3 % en 2016, de 86,5 % en 2017, de 172,1 % en 2018 et de 28,5 % supplémentaires en 2019.

Selon un précédent rapport d'investissement d'Ernst & Young, la Grèce demeure résiliente et attractive pour les investisseurs étrangers, malgré l'incertitude du contexte international. Cela est dû en partie au programme Golden Visa. Lancé en 2013 pour relancer le marché immobilier après une longue période de marasme, ce programme offre la résidence aux investisseurs non européens qui achètent ou louent un bien immobilier d'une valeur supérieure à 250 000 €, à l'instar de la Hongrie, de l'Espagne et du Portugal. Cependant, en août 2023, le coût d'un Golden Visa grec a doublé pour atteindre 500 000 € dans les zones les plus prisées du pays. Ce programme est valable cinq ans et renouvelable.

L'augmentation des exigences en matière d'investissement immobilier a été appliquée au nord de la République hellénique, aux secteurs centre et sud d'Athènes dans la région de l'Attique, ainsi qu'aux îles de Mykonos, de Santorin et à la municipalité de Thessalonique. Cette mesure semble avoir un impact négligeable sur l'accessibilité financière de l'immobilier pour les Grecs et sur la dissuasion des investisseurs étrangers. Ainsi, le gouvernement a récemment annoncé qu'à compter du 31 août 2024, les exigences d'investissement pour le programme Golden Visa augmenteront à 400 000 € pour les zones qui nécessitent actuellement un investissement immobilier de 250 000 € et à 800 000 € pour celles qui nécessitent actuellement un investissement de 500 000 €. Cependant, en septembre 2024, le Premier ministre Kyriakos Mitsotakis a annoncé son intention d'étendre le programme grec de visas dorés (Golden Visa) en proposant aux investisseurs étrangers la possibilité d'investir 250 000 € pour obtenir le statut de résident dans le pays.

De 2014 à 2021, 9 610 demandeurs principaux ont obtenu leur visa doré en Grèce. De 2022 à 2023, 6 795 demandes ont été approuvées. Depuis sa création jusqu'en 2023, plus de 31 000 visas dorés grecs ont été accordés aux demandeurs principaux et à leurs personnes à charge, ce qui a généré un investissement total de plus de 2,6 milliards d'euros en Grèce. De 2014 à 2023, la Chine a enregistré le plus grand nombre de demandes, avec un total de 7 186 visas approuvés, soit une part de marché d'environ 63,6 %. Viennent ensuite la Turquie (8,1 %), la Russie (6,7 %), le Liban (5,2 %) et l'Égypte (3,7 %). En octobre 2024, le ministère des Migrations grec a enregistré 12 577 demandes de Golden Visa, soit une hausse de 12 % par rapport aux 11 229 demandes de la même période l'année dernière.

Les cinq nationalités ayant enregistré le plus grand nombre de demandes de Golden Visa en Grèce en octobre de cette année étaient : la Chine avec 6 521 demandes (51,8 % du total) ; la Turquie avec 1 115 demandes (8,9 % du total) ; le Liban avec 717 demandes (5,7 % du total) ; le Royaume-Uni avec 511 demandes (4,1 % du total) ; et l'Iran avec 509 demandes (4 % du total).

Source : [globalpropertyguide.com](https://www.globalpropertyguide.com)





### Mesures pour stimuler le marché du logement

Outre le programme Golden Visa, plusieurs autres mesures introduites par le Premier ministre Kyriakos Mitsotakis ont récemment dynamisé le marché immobilier :

- Suspension du paiement de la TVA sur les nouveaux permis de construire : M. Mitsotakis a annoncé en octobre 2019 une suspension du paiement de la TVA sur tous les nouveaux permis de construire et les biens immobiliers invendus construits après le 1er janvier 2006. Cette suspension était initialement valable du 12 décembre 2019 au 31 décembre 2023. Mais en septembre 2022, M. Mitsotakis a annoncé une prolongation de l'allègement fiscal pour une année supplémentaire, jusqu'à fin 2024.
- Réduction de l'impôt foncier unique (ENFIA) : L'ENFIA pour les particuliers a été réduit en 2019 : 30 % de réduction pour les biens immobiliers d'une valeur inférieure à 60 000 € ; 27 % pour ceux d'une valeur inférieure à 70 000 € ; 25 % pour ceux d'une valeur inférieure à 80 000 € ; 20 % pour ceux d'une valeur inférieure à 1 million € ; et 10 % pour les biens d'une valeur supérieure à 1 million €. Une réduction supplémentaire de 10 %, en moyenne, a été appliquée à tous les propriétaires fonciers à partir de 2020. Puis, en février 2022, Mitsotakis a annoncé une nouvelle réduction de 13 % de l'ENFIA.

À partir de 2022, les principaux tarifs du nouvel ENFIA sont les suivants :

De plus, le nouveau système étend la réduction ENFIA de 30 % pour les biens immobiliers jusqu'à 100 000 € chacun, et la réduction de 25 % pour les biens de 100 001 € à 150 000 €.

La nouvelle loi prévoit également le

Taux de zone foncière	Ancien ENFIA	Nouveau ENFIA
€751 à €1,500	€3.70 / m <sup>2</sup>	€2.80 / m <sup>2</sup>
€1,501 à €2,500	€4.50 à €6 / m <sup>2</sup>	€3.70 / m <sup>2</sup>
€2,501 à €3,000	€7.60 / m <sup>2</sup>	€4.50 / m <sup>2</sup>

paiement de la taxe foncière unique en 10 mensualités sans intérêt, contre six en 2021.

« Avec les nouvelles règles, huit propriétaires sur dix paieront un taux encore plus bas », a déclaré le Premier ministre Mitsotakis. « Une part équitable paiera la même contribution, tandis qu'une petite minorité, environ 6 %, bénéficiera d'une augmentation raisonnable. » Les impôts fonciers élevés avaient découragé de nombreux acheteurs potentiels, car ils avaient été multipliés par sept depuis la crise financière mondiale. La réduction des impôts a été l'une des priorités du gouvernement Mitsotakis.

### Points principaux de l'offre :

#### L'activité de construction continue d'augmenter

La construction résidentielle en Grèce a augmenté de manière continue au cours des sept dernières années, après près d'une décennie de baisse d'activité. En 2023, les permis de construire ont augmenté de 8,1 % en glissement annuel pour atteindre 26 930 unités, après une croissance annuelle de 4,6 % en 2022, 26,8 % en 2021, 8,9 % en 2020, 13,5 % en 2019, 10,1 % en 2018 et 9 % en 2017. Malgré cela, ce chiffre reste bien inférieur aux 70 000 à 80 000 permis délivrés chaque année entre 2004 et 2007.

L'essor de l'activité de construction ces dernières années a été stimulé par la suspension de la TVA par Mitsotakis sur les biens neufs et les biens invendus construits après le 1er janvier 2006. Cette suspension était initialement prévue pour quatre ans, du 12 décembre 2019 au 31 décembre 2023. Cependant, Mitsotakis a récemment annoncé une prolongation de l'exonération fiscale est prolongée d'un an, jusqu'à fin 2024.

L'exonération de TVA s'applique également aux situations dites « antiparochi », où les propriétaires cèdent des terrains à des constructeurs en échange de plusieurs futurs appartements.

# NEWSLETTER MARS 2025

## Marché immobilier



**EASTRATEGIES**  
YOUR CONTACT IN EASTERN EUROPE



### Marché locatif :

#### Les rendements locatifs bruts et les loyers en baisse

Selon une étude récente du Global Property Guide, le rendement locatif brut en Grèce a chuté à 4,73 % en moyenne au quatrième trimestre 2024, contre 4,82 % au premier trimestre 2024. Dans le centre d'Athènes, notamment dans le centre historique et à Kolonaki-Lykavittos, le rendement locatif brut variait entre 3,73 % et 8,25 % au quatrième trimestre 2024, avec une moyenne urbaine de 4,99 %.

Les petits appartements ont tendance à offrir des rendements locatifs plus élevés que les grands.

Par villes principales :

- À Athènes, les rendements locatifs bruts des appartements variaient de 3,73 % à 8,25 %, avec une moyenne urbaine de 4,99 % au quatrième trimestre 2024.
- À Thessalonique, les rendements locatifs des appartements variaient de 2,94 % à 6,32 %, avec une moyenne urbaine de 4,32 %.
- À Kavala, les appartements offrent des rendements locatifs compris entre 3,34 % et 5,30 %, avec une moyenne de 4,27 %.
- À Patras, les rendements locatifs variaient de 4,59 % à 5,50 % au quatrième trimestre 2024, avec une moyenne de 5,07 %.
- À Héraklion, les rendements locatifs bruts variaient de 4,44 % à 5,81 %, avec une moyenne de 5,02 %
- À Volos, les appartements offrent des rendements de 3,79 % à 5,40 %, avec une moyenne de la ville de 4,73 %.



Les loyers ont globalement baissé au cours de la dernière décennie. Entre 2010 et 2023, les loyers en Grèce ont chuté d'environ 19 %, soit la pire performance de l'Union européenne, selon Eurostat. Parmi les 27 États membres de l'UE, seule la Grèce a enregistré une baisse des loyers sur cette période.

Toutefois, des améliorations ont été constatées cette année. Au troisième trimestre 2024, l'indice des prix des loyers a augmenté de 4,63 % par rapport à la même période l'an dernier. En glissement trimestriel, les loyers ont augmenté de 1,89 % au cours du dernier trimestre.

Selon Global Property Guide, les loyers mensuels des appartements de deux chambres à Athènes variaient entre 600 et 1 650 €. À Thessalonique, un appartement similaire se loue entre 500 et 700 € par mois.

Le ratio prix/loyer, qui permet d'évaluer s'il est plus rentable d'acheter ou de louer un logement à Athènes, s'établissait à 21 ans. Cela signifie généralement qu'il est moins cher de louer qu'acheter une maison.

De ce fait, la proportion de propriétaires grecs a diminué ces dernières années. En 2023, le taux d'accession à la propriété dans le pays était de 69,6 %, contre 72,8 % en 2022, 73,3 % en 2021, 73,9 % en 2020 et 75,4 % en 2019, selon Eurostat. Le marché locatif représente environ 30 % du parc immobilier.

### Marché hypothécaire :

#### Les taux d'intérêt hypothécaires baissent progressivement, suite aux baisses de taux de la BCE

Les taux d'intérêt hypothécaires en Grèce baissent progressivement, suite aux hausses successives des taux directeurs de la Banque centrale européenne (BCE) ces deux dernières années pour contenir les pressions inflationnistes. En décembre 2024, la BCE a décidé d'abaisser son taux repo de 25 points de base à 3,15 %, sa quatrième baisse consécutive en sept mois, face à l'atténuation des pressions inflationnistes.

#### Taux d'intérêt des prêts hypothécaires en Grèce :

Avant le changement de politique monétaire, la BCE a relevé son taux de repo dix fois de suite, le faisant passer d'un niveau historiquement bas de 0 % en juillet 2022 à 4,5 % en septembre 2023.



En octobre 2024, le taux d'intérêt moyen des nouveaux prêts immobiliers s'élevait à 3,77 %, contre 4,49 % l'année précédente, mais toujours en légère hausse par rapport aux 3,69 % d'il y a deux ans, selon la Banque de Grèce. Pour les nouveaux prêts immobiliers à taux variable ou à taux fixe initial (TFI) jusqu'à un an, qui représentent environ un tiers de l'ensemble des nouveaux prêts immobiliers contractés au cours des dix premiers mois de 2024, le taux d'intérêt moyen était de 4 % en octobre 2024, contre 5,1 % en octobre 2023, mais au même niveau qu'il y a deux ans. Pour les nouveaux prêts immobiliers d'une durée comprise entre 5 et 10 ans, le taux d'intérêt moyen s'élevait à 3,89 % en octobre 2024, en baisse par rapport aux 4,63 % de l'année précédente, mais toujours en hausse par rapport aux 3,24 % d'il y a deux ans.

Pour les prêts immobiliers en cours d'une durée comprise entre 1 et 5 ans, le taux d'intérêt moyen s'élevait à 5,41 % en octobre 2024, en légère baisse par rapport aux 5,5 % de l'année précédente, mais toujours en hausse par rapport aux 4,19 % de deux ans. De même, le taux d'intérêt des prêts d'une durée supérieure à 5 ans s'élevait à 4,28 %, légèrement inférieur aux 4,42 % de l'année précédente, mais toujours bien supérieur aux 3,02 % d'il y a deux ans.

### **Le marché des prêts hypothécaires résidentiels continue de se contracter**

La taille du marché hypothécaire continue de se contracter. En 2023, il s'est contracté à environ 12,8 % du PIB, contre 14,2 % en 2022, 16,9 % en 2021 et 39,5 % en 2012. Le marché hypothécaire devrait se contracter davantage pour passer sous la barre des 12 % du PIB cette année.

Depuis la crise financière mondiale, les transactions immobilières au comptant représentent environ 80 % de l'ensemble des transactions, dont seulement 20 % reposent sur des prêts bancaires, selon la Banque de Grèce, ce qui entraîne un déclin continu de la taille du marché hypothécaire.



En 2023, les nouveaux prêts immobiliers ont diminué de 10,4 % en glissement annuel, pour atteindre 642 millions d'euros, selon la Banque de Grèce. Ce chiffre est loin de la moyenne de 14,17 milliards d'euros enregistrée annuellement sur la période 2005–2008 et de 5,4 milliards d'euros sur la période 2009–2013.

Toutefois, la demande de prêts immobiliers s'est quelque peu améliorée cette année, le montant total des nouveaux prêts immobiliers ayant augmenté de 7,2 % pour atteindre 530,1 millions d'euros au cours des dix premiers mois de 2024 par rapport à la même période l'an dernier. Malgré cela, l'encours total des prêts au logement a encore diminué de 5,5 % pour atteindre 26,73 milliards d'euros en octobre 2024 par rapport à l'année précédente, après des baisses annuelles de 4,4 % en 2023, 3,7 % en 2022, 33,3 % en 2021, 12,6 % en 2020 et 7,2 % en 2019.

### **Contexte socio-économique :**

#### **Pourquoi la Grèce a connu huit années de crise économique**

Lors de l'introduction de l'euro en 1999, la Grèce a été laissée de côté en raison de son déficit budgétaire élevé et de son inflation. Gênée par cet isolement, la Grèce a semblé assainir ses finances et assainir ses fondamentaux macroéconomiques. En janvier 2001, elle a pu adopter l'euro comme monnaie officielle, ce qui lui a permis d'accéder à des fonds bon marché et de relancer l'économie.



En novembre 2004, cependant, la Grèce a admis avoir falsifié ses chiffres pour entrer dans la zone euro. Depuis 1999, son déficit budgétaire n'a jamais dépassé la limite européenne de 3 % du PIB.

Il a également été révélé début 2010 que la Grèce avait payé Goldman Sachs et d'autres banques pour dissimuler le montant réel de sa dette et de ses emprunts.

Lorsqu'il est devenu évident que cette frénésie de dépenses était intenable, les créanciers et l'UE, ainsi que d'autres institutions internationales comme le Fonds monétaire international (FMI), ont exigé de la Grèce qu'elle réduise ses dépenses, notamment les salaires et les retraites. Cette mesure s'est heurtée à une vive résistance, qui s'est traduite par des manifestations publiques et des émeutes.

Après son arrivée au pouvoir en octobre 2009, le Premier ministre Georges Papandréou a révélé que le déficit était bien plus élevé que ce que le gouvernement précédent avait affirmé. Il s'est engagé à réduire la taille du secteur public et à lutter contre l'évasion fiscale généralisée.

En mai 2010, les dirigeants européens et le FMI ont convenu d'un plan de sauvetage de 110 milliards d'euros sur trois ans pour la Grèce, assorti de mesures d'austérité supplémentaires. Ces mesures ont entraîné une contraction économique de 5,5 % en 2010, après une baisse de 4,3 % en 2009. De violentes manifestations, des rassemblements et des grèves ont suivi.

L'économie a continué de se contracter au cours des années suivantes, avec des baisses du PIB réel de 10,1 % en 2011, 7,1 % en 2012 et 2,5 % en 2013.

La demande constante de coupes budgétaires, toujours plus nombreuses, face à une misère publique déjà importante, a conduit à l'essor du parti de gauche radicale Syriza, une coalition de divers partis. Son chef, Alexis Tsipras, a mené Syriza à la victoire, et Syriza a pris ses fonctions le 26 janvier 2015.

Malgré les promesses antérieures de Tsipras : « Plus de renflouements, plus de soumission, plus de chantage », la Grèce et ses créanciers ont accepté un troisième plan de sauvetage de 86 milliards d'euros en août 2015, imposant de nouvelles coupes budgétaires. Dans le cadre de cet accord, le gouvernement a adopté en mai 2016 un projet de loi de réforme des retraites et des impôts, qui visait à augmenter les impôts et à augmenter les cotisations de sécurité sociale et de retraite pour la plupart des Grecs, afin de réaliser environ 5,4 milliards d'euros d'économies budgétaires.

Source : [globalpropertyguide.com](http://globalpropertyguide.com)

### La Grèce est enfin sortie du programme de sauvetage !

L'économie a commencé à se redresser en 2017, enregistrant une croissance réelle du PIB de 1,1 %. En août 2018, la Grèce est finalement sortie de son programme de sauvetage de huit ans. Mais elle reste sous le regard attentif de ses créanciers européens. L'économie a progressé de 1,7 % en 2018 et de 1,9 % en 2019.

« Nous avons traversé huit années très difficiles, souvent très douloureuses, marquées par trois programmes successifs. Mais la Grèce peut enfin tourner la page d'une crise qui n'a que trop duré », a déclaré Pierre Moscovici, commissaire européen aux Affaires économiques et financières. « Le pire est passé. »



# NEWSLETTER MARS 2025

## Marché immobilier



**EASTRATEGIES**  
YOUR CONTACT IN EASTERN EUROPE



Lors des élections de juillet 2019, le parti de centre-droit Nouvelle Démocratie a remporté une victoire écrasante avec 39,7 % des voix, battant le parti de gauche de Tsipras, Syriza. Ironiquement, les gauchistes vaincus ont amélioré les finances publiques avec des excédents de 0,2 % du PIB en 2016, 0,8 % en 2017, 0,9 % en 2018 et 0,9 % supplémentaires en 2019. La dette publique a également chuté à 180,6 % du PIB en 2019, contre 186,4 % en 2018.

Le chef de la Nouvelle Démocratie, Kyriakos Mitsotakis, est devenu Premier ministre en 2019. La victoire de la Nouvelle Démocratie a été principalement attribuée à sa capacité



à séduire les centristes, à la capacité des conservateurs à obtenir des voix d'Aube Dorée grâce à une position ferme sur l'immigration, et à un accord conclu par Tsipras résolvant un conflit de longue date sur le nom de la Macédoine, voisine de la Grèce au nord.

En juin 2023, Mitsotakis a battu son rival de centre-gauche lors des deuxièmes élections nationales en un mois. Son parti, la Nouvelle Démocratie, a remporté 40,5 % des voix, soit près de 23 points d'avance sur le parti Syriza de Tsipras, qui a obtenu un peu moins de 18 %. Mitsotakis, à qui l'on attribue le succès du retour de l'économie grecque à la croissance et à la stabilité après une grave crise de la dette, a battu Syriza en mai 2023, mais a convoqué de nouvelles élections pour tenter d'obtenir une majorité.

Les promesses de campagne de Mitsotakis comprenaient une baisse des impôts et une amélioration de la santé publique.

Source : [globalpropertyguide.com](https://www.globalpropertyguide.com)

### **Amélioration des finances publiques et poursuite de la croissance économique**

Après quatre années d'excédents, la Grèce a enregistré un déficit budgétaire colossal en 2020, équivalent à environ 9,7 % du PIB, grâce à des plans de relance massifs visant à atténuer l'impact de la pandémie. Ce déficit est tombé à 7 % du PIB en 2021 et à seulement 2,5 % du PIB en 2022. En 2023, le déficit s'est encore réduit pour atteindre 1,6 % du PIB.

« Le déficit des administrations publiques est passé de 2,5 % du PIB en 2022 à 1,6 % en 2023, principalement grâce à la suppression progressive des mesures mises en œuvre pour atténuer l'impact de la hausse des prix de l'énergie », a déclaré la Commission européenne.

Le déficit devrait encore baisser pour atteindre 0,6 % du PIB cette année et 0,1 % du PIB en 2025, avant d'atteindre un excédent équivalent à environ 0,2 % du PIB en 2026, selon la Commission européenne.

La dette du pays s'élevait à 161,9 % du PIB en 2023, contre 172,6 % du PIB en 2022 et 195 % du PIB en 2021, et bien en deçà du récent record de 207 % du PIB atteint en 2020. En fait, elle est déjà inférieure aux 180,6 % du PIB observés en 2019, avant la pandémie de Covid-19.



La dette publique devrait tomber à environ 153,1 % du PIB cette année et à 146,8 % en 2025, selon les estimations de la Commission européenne.

Après une croissance robuste de 8,4 % en 2021, l'économie grecque a progressé de 5,6 % en 2022, grâce au soutien important apporté par le Plan national de relance et de résilience du gouvernement. Auparavant, l'économie s'était contractée de 9,3 % en 2020 en raison des effets néfastes de la pandémie.

Bien que la croissance économique ait fortement ralenti à 2 % en 2023, elle reste supérieure au potentiel de croissance à long terme du pays et à la moyenne de la zone euro. L'économie grecque devrait rester solide à moyen terme, avec des taux de croissance du PIB réel projetés de 2,1 % cette année et de 2,3 % supplémentaires en 2025.

« L'économie grecque a enregistré une solide croissance de 2,1 % en glissement annuel au premier semestre 2024, tirée principalement par la demande intérieure, tandis que les exportations nettes ont freiné la croissance. Suite aux hausses du salaire minimum, la consommation privée a bénéficié d'une hausse relativement plus rapide des salaires des ménages à faibles revenus, généralement plus enclins à consommer. Les investissements en équipements se sont accélérés parallèlement à une forte reprise de la croissance du crédit aux entreprises, tandis qu'une forte hausse des importations, conjuguée à une croissance atone des exportations, a entraîné une baisse des exportations nettes », a déclaré la Commission européenne.

« L'activité économique devrait progresser de 2,1 % en 2024 et maintenir une croissance globalement similaire en 2025 et 2026, soutenue par la mise en œuvre du Plan de relance et de résilience (PRR) », a ajouté la Commission européenne.

L'inflation globale s'est établie à 2,4 % en novembre 2024, inchangée par rapport au mois précédent, mais inférieure aux 3 % de la même période l'an dernier, selon l'Autorité statistique hellénique. Elle est restée supérieure à l'objectif de 2 % de la BCE. D'une moyenne annuelle de seulement 0,2 % entre 2011 et 2021, l'inflation a bondi à 9,3 % en 2022 et est restée élevée à 4,2 % en 2023.

L'inflation devrait s'établir en moyenne à 2,9 % cette année et à 2,1 % en 2025, selon les projections du FMI.

Le taux de chômage national s'élevait à 9,8 % en octobre 2024, contre 9,4 % le mois précédent, mais en baisse par rapport aux 10,8 % enregistrés un an plus tôt, selon les chiffres de l'Autorité hellénique des statistiques. Il s'agit de l'un des taux de chômage les plus bas enregistrés en Grèce au cours des 15 dernières années, mais toujours l'un des plus élevés de l'UE.

On comptait environ 466 858 chômeurs en Grèce en octobre 2024, soit une hausse de 5 % par rapport au mois précédent, mais une baisse de 8,8 % par rapport à l'année précédente.

Le taux de chômage du pays devrait diminuer progressivement pour atteindre 10,4 % cette année et 9,8 % en 2025, grâce à une augmentation des opportunités d'emploi et à une croissance économique soutenue.

Source : [globalpropertyguide.com](https://www.globalpropertyguide.com)



**Eastrategies, est une société d'accompagnement à l'international créée en Roumanie en 1992, en Bulgarie en 2000, Moldavie en 2008, France en 2016 et Serbie 2017. Le plus ancien cabinet privé implanté en Roumanie, axé sur une démarche terrain, nous accompagnons les sociétés dans toutes les étapes de leurs démarches commerciales et industrielles, tant dans leurs projets de recherche de distributeur, de production, de recrutement, de sous-traitance, de sourcing ([www.sourcingenroumanie.com](http://www.sourcingenroumanie.com)), d'achat, d'implantation, de recherche financements européens tant dans des missions de Management de transition (<http://managementdetransition.ro>). 1200 missions en 30 ans.**



**CONSEIL,  
ACCOMPAGNEMENT,  
DÉVELOPPEMENT  
D'ENTREPRISES DANS 8  
PAYS D'EUROPE  
CENTRALE ET  
ORIENTALE**

**SECTEURS D'ACTIVITÉS**

- Agroalimentaire
- Bois / Papier / Carton / Imprimerie
- Matériaux de construction, Électronique / Électricité, Informatique / Télécoms
- Métallurgie / Travail du métal, Plastique / Caoutchouc, Textile / Habillement / Chaussure
- Machines et équipements / Automobile

“

Notre priorité : proposer aux entrepreneurs voulant mettre le cap à l'Est et être présents sur ces marchés, des stratégies innovantes, performantes et adaptées pour valoriser leurs activités professionnelles. Nos conseils efficaces et nos solutions sur mesure permettent des implantations rapides et réussies.

”

## En chiffres

Population : 10,4 millions d'habitants

PIB en 2023 : 238,21 Md EUR

PIB par habitant en 2023 : 22.990 EUR

Croissance PIB en 2023 : +2,01 %

Flux d'IDE en 2023 : 5,022 M EUR

Flux d'IDE 2013 – 2023 : 39,93 M EUR

Salaires minimum brut garanti 2024 : 830 EUR

Salaires moyen brut mensuel 2024 : 1.000–1.500 EUR

Taux d'inflation en 2023 : 3,5 %

Taux de chômage en 2024 : 9,5 %

Place de la France dans les échanges commerciaux : 10ème client, 6ème fournisseur

IDE français en 2023 : 10ème rang parmi les investisseurs étrangers

Tél. : +33 1 84 88 86 73

Email : [marc.huot@eastrategies.fr](mailto:marc.huot@eastrategies.fr)

Site web : [www.eastrategies.fr](http://www.eastrategies.fr)

